

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Буркова, дом 19А

1 577,0

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,91	36 147,50
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,95	36 969,69
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	1,04	19 603,72
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл. щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,11	2 036,75
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,07	1 391,27
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД				
5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	340,68
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	161,00
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,04	814,13
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	64 341,60
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,79	15 000,00
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов				
10	Уборка бункера	ежедневно	0,04	706,95
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,06	1 176,87
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,96	18 237,80
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,33	6 284,30
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,10	1 888,54
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,16	3 119,03
IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года				
16	Сдвигание свежевыпавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	0,54	10 312,42
17	Подметание свежевыпавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,14	2 581,26
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	237,29
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	0,87	16 443,63
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,01	162,26
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,11	2 151,53
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	2,14	40 459,50
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	1,33	25 200,00
V. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	1,44	27 200,74
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,00	0,00
26	Уборка контейнерной площадки	6раз в неделю	2,79	52 714,08
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,03	481,99
VI. Аварийное обслуживание				
28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,14	40 508,46

29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	3 217,08
УП. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	5,77	109 197,10
УПШ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения				
31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	5,61	105 996,60
32	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	6 434,16
33	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,58	11 058,22
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1 раз в месяц	0,20	3 771,05
35	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,26	4 887,08
	Итого:		35,47	671 234,28

ООО «Линия Севера»

Генеральный директор:



Е.А. Шибарева

Собственник

(представитель собственника)

_____ / (_____)

